## **ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № ALE001-UA-20230307-18553**

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано наступну за розміром цінову пропозицію після цінової пропозиції переможця електронного аукціону:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Номер лота:** 1

**Організатор аукціону:** Фонд державного майна України

**Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся**

**Дата та час початку електронного аукціону:** 31.03.2023 11:50:00

**Дата та час завершення електронного аукціону:** 31.03.2023 12:28:03

**Найменування активів (майна)/права лота (склад лота):** аукціон з продажу нерухомого майна державного підприємства Завод «Арсенал»

1. частина корпусу №12 (літера «1В»), площею 381,8 кв. м, м. Київ, вул. Московська (Князів Острозьких), 8 (інв. № 812500124), у складі: приміщення №1 площею 7,1 кв. м, приміщення №2 площею 10,1 кв. м, приміщення №3 площею 19,0 кв. м, приміщення №4 площею 10,3 кв. м, приміщення №5 площею 30,8 кв. м, приміщення №6 площею 108,5 кв. м, приміщення №7 площею 41,4 кв. м, приміщення №8 площею 46,7 кв. м, приміщення №9 площею 6,3 кв. м, приміщення №10 площею 9,3 кв. м, приміщення №11 площею 1,0 кв. м, приміщення №12 площею 1,4 кв. м, приміщення №13 площею 11,7 кв. м, приміщення №14 площею 12,2 кв. м, приміщення №15 площею 0,9 кв. м, приміщення №16 площею 1,2 кв. м, приміщення №21 площею 63,9 кв. м

**Стартова ціна лота/Стартовий розмір орендної плати:** 8 729 949,00 грн без ПДВ

**Ціна реалізації/розмір орендної плати на місяць/день/годину:** 19 800 120,00 грн, у тому числі ПДВ 3 300 020,00 грн

**Крок аукціону:** 87 299,49 грн

**Розмір гарантійного внеску:** 872 994,90 грн

**Учасники електронного аукціону:**

1. *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВСЬКИЙ МИСТЕЦЬКИЙ ЦЕНТР "СУЧАСНІСТЬ", ЄДРПОУ: 43017714*
2. *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТРЕНД ІНВЕСТ ГРУП", ЄДРПОУ: 39637353*
3. *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖХ ІНВЕСТ", ЄДРПОУ: 43921678*

**Закриті цінові пропозиції учасників:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖХ ІНВЕСТ" | 9 166 447,00 грн | 30.03.2023 16:42:50 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВСЬКИЙ МИСТЕЦЬКИЙ ЦЕНТР "СУЧАСНІСТЬ" | 10 500 000,00 грн | 30.03.2023 19:03:58 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТРЕНД ІНВЕСТ ГРУП" | 25 000 000,00 грн | 30.03.2023 14:43:32 |

**Цінові пропозиції учасників:**

***Раунд 1***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖХ ІНВЕСТ" | 11 300 000,00 грн | 31.03.2023 11:55:12 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВСЬКИЙ МИСТЕЦЬКИЙ ЦЕНТР "СУЧАСНІСТЬ" | 11 300 100,00 грн | 31.03.2023 11:58:24 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТРЕНД ІНВЕСТ ГРУП" | 25 000 000,00 грн | 30.03.2023 14:43:32 |

***Раунд 2***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖХ ІНВЕСТ" | 13 500 000,00 грн | 31.03.2023 12:08:25 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВСЬКИЙ МИСТЕЦЬКИЙ ЦЕНТР "СУЧАСНІСТЬ" | 13 500 100,00 грн | 31.03.2023 12:10:42 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТРЕНД ІНВЕСТ ГРУП" | 25 000 000,00 грн | 30.03.2023 14:43:32 |

***Раунд 3***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖХ ІНВЕСТ" | 16 500 000,00 грн | 31.03.2023 12:19:40 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВСЬКИЙ МИСТЕЦЬКИЙ ЦЕНТР "СУЧАСНІСТЬ" | 16 500 100,00 грн | 31.03.2023 12:22:18 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТРЕНД ІНВЕСТ ГРУП" | 25 000 000,00 грн | 30.03.2023 14:43:32 |

**Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):** *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВСЬКИЙ МИСТЕЦЬКИЙ ЦЕНТР "СУЧАСНІСТЬ", ЄДРПОУ: 43017714*

**Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п.\_\_\_\_\_ Регламенту або іншого нормативно-правового акту (якому відмовлено у затвердженні протоколу):** *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТРЕНД ІНВЕСТ ГРУП", ЄДРПОУ: 39637353*

**Реквізити організатора для сплати коштів / орендної плати за активи / майно / право:**

1. Одержувач: державне підприємство Завод «Арсенал»
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 14310520
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA763204780000026009924429265
5. Одержувач: ГУК у м. Києві (Печерський р-н)
6. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37993783
7. Назва банку:
8. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA338999980313010115000026007

**Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійних внесків:**

1. Одержувач: 1
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 11111111
3. Назва банку: 1
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA001234560000012345678910111

**Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:** 1 700,00 грн

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого опубліковано оголошення про проведення електронного аукціону:** 0,00 грн

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):** 594 003,60 грн (п'ятсот дев'яносто чотири тисячі три гривні 60 копійок), у тому числі ПДВ 99 000,60 грн

**Сума, що підлягає перерахуванню *(організатору/переможцю електронного аукціону)* від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:** 278 991,30 грн (двісті сімдесят вісім тисяч дев'ятсот дев'яносто одна гривня 30 копійок)

**Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону/учасником, що подав єдину заяву (у випадку продажу)/сума яку необхідно сплачувати на місяць/день/годину (у випадку оренди):** 19 521 128,70 грн (дев'ятнадцять мільйонів п'ятсот двадцять одна тисяча сто двадцять вісім гривень 70 копійок), у тому числі ПДВ 3 253 521,45 грн

**Протокол електронного аукціону сформовано:** 10.04.2023 15:11:04

*Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:*

* *підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.*
* *провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту) та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.*

**Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВСЬКИЙ МИСТЕЦЬКИЙ ЦЕНТР "СУЧАСНІСТЬ", ЄДРПОУ: 43017714

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(посада) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(підпис, М.П.) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(П.І.Б.) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Дата підпису) |

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найбільшу суму орендної плати в місяць/день/годину)/подано заяву від одного учасника:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(посада) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(підпис, М.П.) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(П.І.Б.) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Дата підпису) |

**Найменування організатора:** Фонд державного майна України

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(посада) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(підпис, М.П.) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(П.І.Б.) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Дата підпису) |

*\*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.*